

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Каспийская улица, 40В

Краснодарский край, Сочи, Каспийская улица, 40В

10 900 000 Р

155 714Р за м²



70.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

✓ Прямая продажа от собственника (не агентство) – объявление реальное. Продаю сам – поэтому цена ниже рынка, без переплат агентствам! ✓ Вид и планировка Видовая и светлая 3-к. квартира. Из 2 спален открывается прекрасный вид – на море и Олимпийский парк. Из кухни-гостиной вид на горы. Всего в квартире 6 панорамных окон - море и горы как часть интерьера каждый день! Просторная евро-планировка: кухня-гостиная, 2 спальни, гардеробная, совмещенный сан. узел, тамбур. Высокие потолки - 3м. Общая площадь 70 м2 + 7,5 м2 тамбур. Квартира теплая, солнечная и уютная. ✓ Ремонт, коммуникации и статус По ремонту - чистовая отделка. Подключены все центральные коммуникации (кроме газа). Парковка авто у дома. Статус – жилое помещение. ✓ Инфраструктура и локация Дом 4-х этажный, удачно расположен – «всё для жизни под рукой». Магазины Магнит, Пятёрочка, фермерское мясо, овощи, хоз.товары, пункты Ozon и Wildberries, автобусная остановка- всё это рядом у дома. В 10 минутах ходьбы средняя школа, 2 детских сада, почтовое отделение, поликлиника. До моря чуть более получаса пешком, или 10 минут на авто. До Олимпийского парка неторопливым шагом 20 мин. До центра Адлера на авто 10 мин, на автобусе 5 остановок. ✓ Условия продажи Я единственный взрослый собственник. Никаких обременений нет. При оформлении ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Вадим](#)

Телефон: [+79892906529](tel:+79892906529)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	18.00 кв. м

