

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на улица Цюрупы, 4Б

Краснодарский край, Сочи, улица Цюрупы, 4Б

35 000 000 Р

625 000Р за м²



56.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

срочно! 3-к.квартира в самом центре г. Сочи, развитая инфраструктура (Заречный район), через дорогу парк Ривьера. Дом сдан в 2014 г, строился в соответствии с ФЗ #214-ФЗ, я участвовала в долевом строительстве, разрешение на ввод в эксплуатацию выдавала Администрация г. Сочи, коммуникации центральные. Рядом парк Ривьера , до моря, парка, вокзала пешим ходом 10 мин. За все время существования дома, я единственный собственник. Документы юридически чистые, без обременений, без залогов, арестов, без наследников, имеет статус квартира . В квартире 2 спальни (побольше и поменьше): из одной спальни выход на лоджию; вторую спальню можно обустроить под гардеробную; большая кухня-гостиная с выходом на лоджию, санузел/ванная комната, 2 открытых балкона. Общая площадь 56 кв.м. , с двумя балконами 63 кв.м. На косметический ремонт потребуются малые затраты: переклеить обои и можно в двух спальнях вместо линолиума положить ламинат. В ванная комната совмещена с санузлом, стоит новая душевая кабина. Ранее стояли межкомнатные двери-купе (на фото видно), сейчас установлены другие двери (на петлях), классические. Причина продажи - переезд, на звонки не всегда могу ответить- лучше пишите

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180928625](tel:+79180928625)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	12	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



