

Купить квартиру за 16 200 000 рублей на ул Учительская, 24/7

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Учительская, 24/7

16 200 000 Р

270 000Р за м²



60.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в элитном районе Сочи — идеальный вариант для жизни у моря или прибыльной сдачи! Район мечты: так называемый золотой треугольник - один из самых престижных в Сочи. Локация с уникальным микроклиматом благодаря близости к парку Дендрарий. Чистый воздух, тишина и уединение — без шума туристических толп, но с удобной транспортной доступностью и подъездными путями. Планировка квартиры формат евро трехкомнатная: 2 спальни, большая кухня-гостиная — просторно для семьи и приема гостей. Полностью готова для комфортного проживания: мебель, техника, элементы декора и интерьера. Дом построен в 2011 году с большим запасом прочности: укрепленный фундамент (выдерживает 9-10 баллов), защита от наводнений (расположен на горе). Собственный котел позволит существенно экономить на коммунальных платежах. Инфраструктура района: - парк Дендрарий, Цирк, парк им. Фрунзе, Зимний и Летний театр - 20-25 минут пешком до моря (3 маршрута), остановка автобуса рядом - Магазины (Пятёрочка, крупный супермаркет), аптека - санаторий Светлана с бассейном и SPA доступен для посещения - Ж/Д вокзал и основные дороги — удобный выезд и трансфер. Выгода для вас: • Для жизни: тихий зелёный район рядом с морем, безопасность и комфорт. • Для инвестиций: высокий спрос на аренду ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183407822](tel:+79183407822)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

