

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Новоселов, 3

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Новоселов, 3

11 000 000 Р

366 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продает собственник. Продажа без посредников! Уютная угловая квартира 2 этаж, расположена в центре города, вторая очередь от набережной реки Сочи, тихо и спокойно, нет шума дороги, зеленый двор. Все подступы к дому имеют прямые и ровные дороги без гор и подъёмов! Вся инфраструктура в шаговой доступности: ТРЦ МореМолл, Школа 7, детсад, магазины, набережная реки идеальное место для прогулок, не далеко парк на Цветном бульваре. Рядом автобусная остановка Стоматология Квартира чистая, сухая и светлая, большая кухня, лоджия. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника, новый холодильник, телевизор и стиральная машина и т.д. Тараканов и прочей живности нет. В 2024г. в доме провели капремонт, обновили коммуникации, новые трубы отопления и стояк, в квартире установлены новые батареи отопления, все окна пластиковые, новая входная дверь, установлен кондиционер, домофон и домашний интернет. Счетчики ГВС и ХВС прошли поверку. Электрический счетчик День/Ночь. Перепланировок не было. Один взрослый собственник в трезвом уме и светлой памяти! В квартире никто не прописан. Обременений нет, в залоге не состоит, документы в наличии. Больше 5 лет в собственности.

👁 1 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181108812](tel:+79181108812)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



