

Купить квартиру за 14 900 000 рублей на ул Роз, 39

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Роз, 39

14 900 000 Р

413 889Р за м²



36.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Срочная Продажа! Цена ниже рынка! Квартира в Центре Сочи — 14 900 000 млн Р. Собственник Ипотека Подходит Обмен С Доплатой Рассматривается. Уникальное предложение: Полностью готовая квартира в ровном центре Сочи с дизайнерским ремонтом, техникой и всей обстановкой — занеси чемодан и живи или сдавай за 85 000 Р/мес с первого дня. Локация 1 в Сочи — Ровный центр. — Пешком 5 минут до моря, Навагинской и парка Ривьера. — Рядом: Моремолл, Центральный рынок, гимназии, детсады, ж/д и авто вокзал. — Не горка, не уклон — идеальное расположение для жизни и аренды. О Квартире: — Новый дизайнерский ремонт. — Полностью укомплектована: остаётся всё, что на фото. Спальня с двуспальной кроватью, ТВ, кондиционером. Гостиная с диваном, ТВ, кондиционером. Отдельная кухня с большим столом и отдельным ТВ. Ванная, прихожая, тёплые полы, отличная шумоизоляция. Остаётся всё: мебель, техника, текстиль, освещение, посуда, шторы — даже декор! Инвестиции, которые работают: — Сдаётся за 80 000 Р/мес в долгосрок. — Готова к заселению или аренде в день сделки. — Окупаемость~66,5% годовых. — Уникальное расположение = гарантия роста стоимости. Документы готовы. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Ипотека проходит. Возможен обмен на квартиру с вашей доплатой. Звоните — покажу быстро ...

👁 1 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183631294](tel:+79183631294)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5		

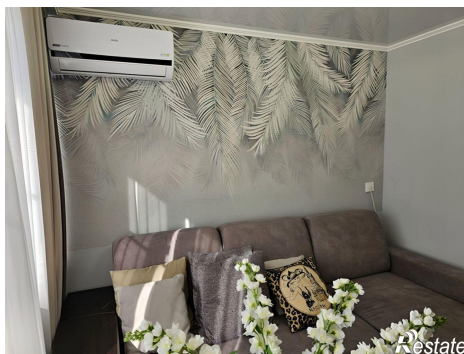
← Вы
Матео + Снеж

3. Состав и характеристика									
№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./кв. м	Средняя стоимость, руб./кв. м
1	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
2	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
3	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
4	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
5	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
6	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
7	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
8	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
9	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857
10	Матео + Снеж	42,00	1 800 000	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857	42 857

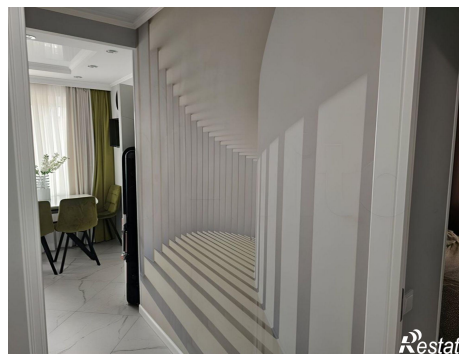
16:01

План квартиры № 13
Выявлены отклонения от плана 5-го этажа

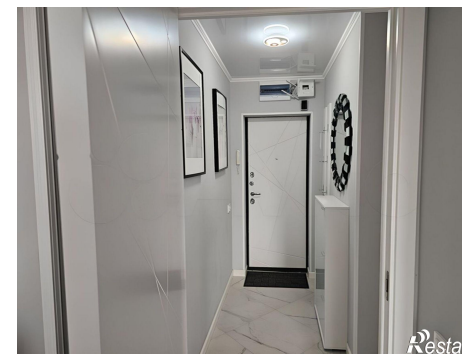
Restate



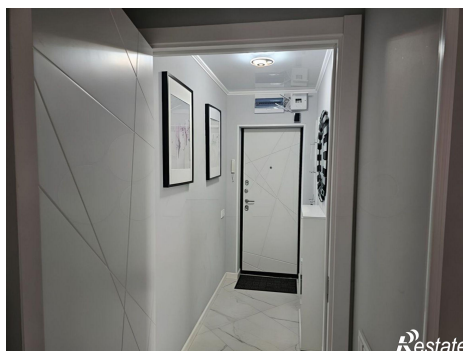
Restate



Restate



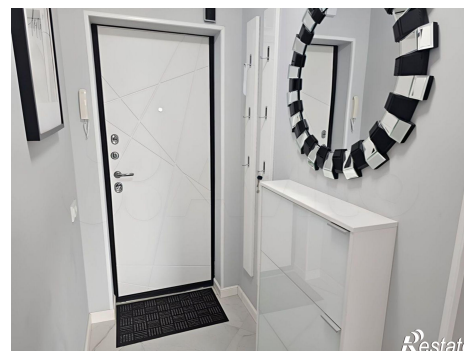
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

