

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на улица Гагарина, 32

Краснодарский край, Сочи, улица Гагарина, 32

11 300 000 Р

305 405Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Я собственник, объявление не фонарь ! Отдельный вход в квартиру, окна на 2 стороны дома, все узаконено. Хорошо можно оборудовать под бизнес. Очень теплая, даже жарко зимой, топят как не в себя, полы теплые круглый год. Коммуналка 5-6 тыс в месяц максимум с водой и светом. Сделан капитальный ремонт, заменены все коммуникации, залиты и утеплены полы по специальной технологии Кнауф, окна, все новое. Ремонт свежий! Подходит под ипотеку. Идеальная локация под офис, хорошо видно с улицы, особенно всем клиентам клиники Армед. Есть небольшая терраса. Остается вся мебель и техника, посуда, ключи отдам в день сделки. Сдается без простоев от 55 тыс в месяц, летом от 8 до 18 тыс, в зависимости от сезона. Покажу все транзакции с жильцами. Торг реальному покупателю. Полная сумма в сделке. Прописанных нет. Поддержу адекватную комиссию

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186914694](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	8.00 кв. м		

