

Купить квартиру за 16 900 000 рублей на Ивановская улица, 31/1

Краснодарский край, Сочи, Ивановская улица, 31/1

16 900 000 Р

211 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Квартира с СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ в отличном ЖК Garden city. От собственника. Жилая площадь 46.6 плюс балкон 5 м2 , плюс детская комната на втором уровне 9 м2, плюс на втором уровне крытая, с мягкими по кругу окнами, собственная терраса с барбекю 24 м2 с коммуникациями (с возможностью утеплить как дополнительную жилплощадь с панорамным видом на горы и на море), плюс ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В СОБСТВЕННОСТИ у подъезда. Итого общая площадь квартиры с террасой 80 м2, парковка 18 м2. Прекрасный район, не подверженный сочинским катаклизмам. Все коммуникации центральные, плюс газ. Кухня и душевая оснащены всей необходимой бытовой техникой. Теплый пол по всей квартире водяной от газового котла. Два кондиционера. Рядом магазины, школа, детский сад. Закрытая благоустроенная территория с детской площадкой. А главное - идеальная транспортная развязка: Центр Сочи - 30 минут, Центр Адлера - 15 мин , Олимпийский парк и море- 15 минут, Абхазия(таможня) - 15 мин, Курорт Красная Поляна - 30 минут , Аэропорт-5 мин . В 2х километрах на развязке приступили к прокладыванию туннеля в обход Адлера. Через 2-3 года откроют трассу Сочи-Краснодар. Удачное место как для проживания, так и для круглогодичной сдачи: зимой(красная поляна), летом море, Абхазия. Продажа без посредников . Гарантия чистоты недвижимости и сделки ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Деева Евгения](#)

Телефон: [+79134740884](tel:+79134740884)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

