

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на городской округ Сочи, село Хлебороб, улица Володарского, 23/3

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, городской округ Сочи, село Хлебороб, улица Володарского, 23/3

3 500 000 Р

233 333Р за м<sup>2</sup>



15.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается квартира с верандой в районе Хоста, в шаговой доступности от Тисо-самшитовой рощи — уникального природного заповедника. Объект требует ремонта, но обладает значительным потенциалом: есть возможность обустройства санузла и подвода воды. Квартира оформлена как квартира в многоквартирном доме, но фактически представляет собой отдельно стоящее строение с придомовой территорией и летней верандой. Юридически объект чист — единственный собственник, отсутствуют долги и обременения, возможна прописка для себя и членов семьи. Расположение сочетает близость к природе и базовой инфраструктуре. До моря — 10 минут на машине, регулярно ходят автобусы в центр микрорайона. В пешей доступности (20 минут) — смотровая площадка, в 10 минутах езды — каньон Чертовы ворота. Рядом магазин Пятерочка и пункт выдачи заказов. Участок подходит для тех, кто ценит тишину и экологичность, но не готов жертвовать удобствами: электричество подключено, газ баллонный. Водопровод и канализация отсутствуют, но их организация технически возможна. Этот вариант оптимален для покупателей, ищущих недорогой объект с перспективой обустройства под личные нужды — будь то дача, гостевой дом или постоянное жилье. Ключевые преимущества: уединенность, быстрый доступ к морю и природным достопримечательностям, отсутствие ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79584952504](tel:+79584952504)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	7.00 кв. м

