

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Виноградная, 121/7

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Виноградная, 121/7

7 500 000 Р

182 927Р за м²



41.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Собственник!!!Таких цен нет в Сочи!!!Цена подарок, снижена пока не продали интересующий меня объект, а вернее з/у!!!Продам свою квартиру, Центральный район Сочи!!! 35 м2 + 6 м2 (часть лоджии утеплена и присоединена к кухне-гостиной) и того = 41 м2 Кухня-гостиная+ кабинет, спальня, лоджия закрытая, остекление, свежий ремонт, комнаты изолированные, перегородки всех комнат из кирпича, шумоизоляция отличная, кондиционер новый, электро-котел новый+ тёплые полы! Потолки высокие 3.2 !!! Ремонтируют, прокладывают у нас новую асфальтированную дорогу в данный момент, до конца июля этого года закончат!!! Проживаю сама 5 лет, полная сумма в договоре! Рядом есть всё для комфортного проживания, 4 остановки в любую сторону, парк Ривьера, университет, магазины продуктовые, овощной, валберис и т. д... До моря, самого чистого пляжа Альбатрос реально пешком 10 мин. Домофон, камеры на всех этажах, интернет! Идеально для проживания или сдачи! Прописка, один собственник! Земля под домом в собственности!! Все документы готовы, прошли проверку Сбербанк!! Возможна продажа дистанционно, если проживаете в другом городе, то можно сделку провести через нотариуса удаленно!!

👁 2 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884648567](tel:+79884648567)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь кухни	17.00 кв. м		



