

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на Виноградная улица, 22/1В

Краснодарский край, Сочи, Виноградная улица, 22/1В

22 000 000 Р

244 444Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 18

Этаж

Просторная квартира в Новом Сочи, на улице Виноградной, в пешей доступности до моря (пляжи Светлячок, Альбатрос), городских парков, скверов, через дорогу школа, детский сад, чуть ниже территория санатория Заполярье. Планировка включает просторный зал с эркерной зоной (можно использовать для спальни, поставив круглую кровать, или обеденный стол для большой компании), отдельную спальню, кухню-столовую, сан.узел, гардероб/кладовку. К кухне и спальне примыкают застекленные утепленные лоджии. В квартире выполнен новый качественный ремонт в светлых тонах, расставлена мебель, всё делалось для себя, не на продажу. Потолки высокие, окна панорамные (виды на внутренний двор, горы и город) придают квартире и всем комнатам много пространства, света. В каждой комнате предусмотрено кондиционирование, несколько уровней освещения, неоновой подсветки. В комплексе большая придомовая закрытая территория, включающая детские, спортивные площадки, зоны отдыха, многоуровневый подземный и открытый гостевой паркинг, продуктовый магазин. В доме предусмотрены лифты, видеонаблюдение. Звоните, подробно расскажу и покажу эту квартиру, ключ на руках. Просмотр по предварительной договорённости. Возможна покупка в ипотеку с указанием кадастровой и полной стоимости в ДКП, собственник один, прописанных нет. При сотрудничестве ...

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189607968](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	18
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

