

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на ул Бытха, 41/2

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Бытха, 41/2

21 000 000 Р

253 012Р за м²



83.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Код объекта: 1679456. Продается светлая, просторная и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 83,3 кв.м, расположенная на южном склоне района Бытха в центре города Сочи. Удобное расположение в непосредственной близости к Курортному проспекту — главной улице города, а также всего в 10 минутах пешком до моря. Квартира меблирована и оснащена бытовой техникой, что позволяет сразу заехать и начать комфортную жизнь. В наличии уютный угловой балкон с видом на Черное море и Центральный стадион им. С.Метрели.

Индивидуальное отопление (газовый котел) обеспечивает комфорт в холодное время года, а проведенный ремонт гарантирует качество и долговечность. Инфраструктура района развита: рядом расположены детский сад, школа, магазины, поликлиника, санаторий Металлург и спортивные объекты. Отличная транспортная доступность — всего 10-15 минут до железнодорожного вокзала г. Сочи и около 30 минут до аэропорта Адлера. Парковка наземная, есть возможность приобрести машиноместо в цокольном этаже жилого дома. Обременений нет, один собственник, владение — 13 лет. Быстрый выход на сделку. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру. Звоните прямо сейчас!

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79151644898](tel:+79151644898)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	6
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



