

Купить квартиру за 40 000 000 рублей на переулок Рахманинова, 49/15

Краснодарский край, Сочи, переулок Рахманинова, 49/15

40 000 000 Р

563 380Р за м²



71.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Просторная квартира площадью 70,9 м² расположена на первом этаже шестиэтажного дома в центральном районе Сочи, всего в 400 метрах от моря. Объект продаётся с современным ремонтом, качественной мебелью и техникой известных брендов, ранее не использовался для проживания, что гарантирует безупречное состояние. Планировка включает две изолированные спальни, гостиную с кухонной зоной, санузел с душевой кабиной и прихожую с гардеробной. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Закрытая придомовая территория с круглосуточным консьержем, зоной отдыха и мангалом создаёт комфортную и безопасную среду для жизни. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, аптеки, школы и детские сады. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до ключевых точек города, включая железнодорожный вокзал и автовокзал. Документы готовы к сделке, нотариальный договор купли-продажи. Отсутствие зарегистрированных лиц и обременений упрощает процесс оформления. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Удачное расположение в тихом районе с высокой транспортной доступностью и близостью к морю делает этот объект выгодным предложением на рынке недвижимости Сочи. Код пользователя: 84184 Номер в базе: ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79654626180](tel:+79654626180)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь кухни	15.00 кв. м

