# Купить квартиру за 17 690 000 рублей на ул Виноградная, 55/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Виноградная, 55/1

17 690 000 Р

285 323Р за м$^2$

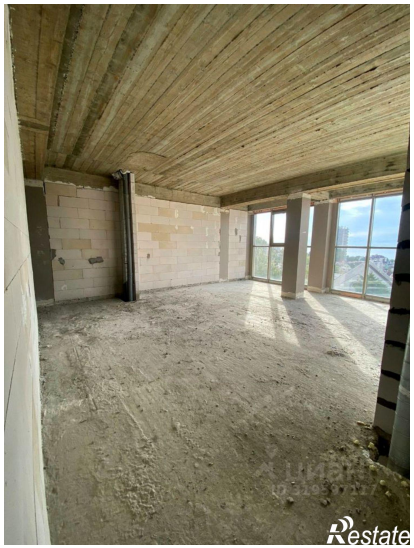
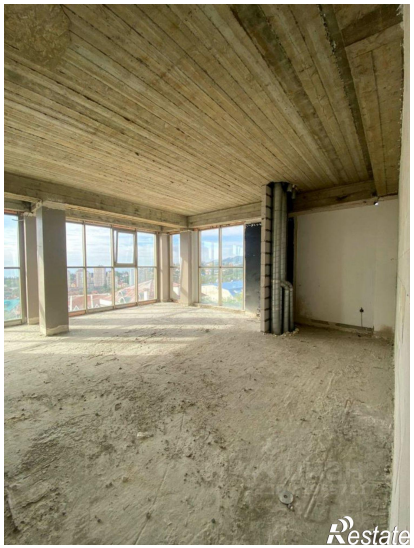
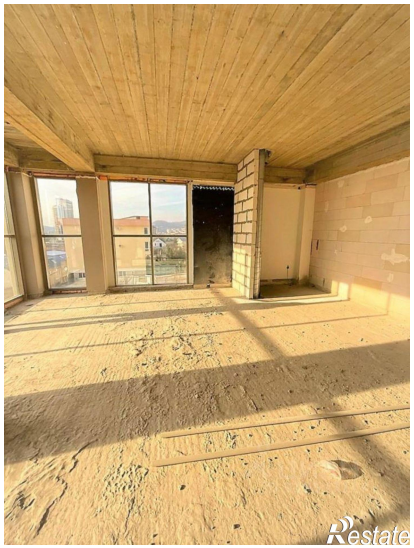
| 62.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ | 3 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, НЕ ФЕЙК! На ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ квартира в доме бизнес- класса с обзором на живописное море с его неповторимыми закатами! Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного монолитного дома на ул. Виноградная, 55/1. Жилой комплекс Sunset club (Сансет клаб) 2014 года постройки. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! 1 взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку, наличный расчет. Купив эту квартиру, возможно получить налоговый вычет более 520 000 рублей. Свободная планировка квартиры общей площадью 62 м2 позволит Вам зонировать пространство на свое усмотрение от 2-комнатной до евро3-комнатной. В помещении черновая отделка, что открывает возможность выполнить ремонт по своему дизайну и вкусу. Высокие потолки 3,3 м. Подключены все необходимые коммуникации: вода, канализация, отопление и электроснабжение. Квартира имеет панорамное остекление с солнцезащитными стеклопакетами, благодаря чему открываются прекрасные видовые характеристики на город и море! Важно отметить и тот факт, как закрепление за каждой квартирой парковочного места для автомобиля на закрытой территории комплекса, редкое явление для Сочи. На территории комплекса имеется собственный бассейн и детская площадка. В здании комплекса все продумано до мелочей, предусмотрена зона для консьерж ...

1 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79115810641

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 5 |
| Площадь кухни | 15.00 кв. м | | |