

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на улица Ленина, 221/2

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 221/2

14 000 000 Р

304 348Р за м²



46.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается квартира с мебелью и техникой, 3-евро, площадью 46,6 кв.м. в Курортном городке г. Сочи, Адлерский район. Объект и фото реальные. Дом кирпичный, 2006 года постройки, расположен по ул. Ленина, где есть магазины, кафе, остановки общественного транспорта (Аэропорт, Ж/Д вокзал - 10-15 мин на авто, Олимпийский парк - 20 минут, Красная поляна - 40 мин.). Сторона моря, 5 минут ходьбы до моря и благоустроенного пляжа. Рядом различные пансионаты, курортная зона отдыха, парк, океанариум, дельфинарий. Квартира в отличном состоянии: -2 спальни с мансардными окнами, -кухня-гостиная с выходом на большую террасу, с шикарным видом на море, - небольшая кладовка, -прихожая с встроенным шкафом-купе для хранения, -санузел один, совмещенный, с мансардным окном. Закрытая и ухоженная территория дома, приличный подъезд. В доме есть управляющая, которая следит за чистотой и порядком. Есть своя газовая котельная для горячей воды и отопления (включение регулируют сами жильцы). В зимний сезон всегда очень тепло, нет сырости. Дом без лифта. Статус: жилое помещение и доля в ЗУ. Ипотека не подходит. Собственность более 5 лет. Полная сумма в дкп. Квартира сдается в аренду посуточно летом и по месяцам зимой. Всегда пользуется спросом, есть постоянные гости. Могу взять в управление для сдачи в аренду ...

👁 1 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189618057](tel:+79189618057)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



