

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Орбитовская улица, 17А

Краснодарский край, Сочи, Орбитовская улица, 17А

8 600 000 Р

226 316Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 7

Этаж

Код предложения ID 783610. ЗвонитеПродам однокомнатную квартиру в Курортном Городке Адлерского района г. Сочи в сданном, заселённом доме в районе Санатория Известия. Все коммуникации – центральные. Газ, отопление индивидуальный газовый котёл, в санузле оборудован тёплый пол, комнаты отапливаются с помощью батарей, низкая коммуналка, работает управляющая компания. Благодаря двум панорамным окнам, квартира распланирована в кухню, спальню, прихожую и совмещенный санузел, есть открытая лоджия с шикарным видом на море. В квартире выполнен свежий ремонт. Имеется вся необходимая мебель и техника, установлено два кондиционера. На площадке имеется большой кладовой шкаф для хранения вещей. Может хорошо сдаваться посуточно отдыхающим или в долгосрочную аренду, удобна и комфортна и для собственного проживания. До моря 15 мин прогулочным шагом, рядом плавательный бассейн, океанариум, дельфинарий, прогулочный променад с массой кафе и ресторанов на любой вкус. На первом этаже дома находится продуктовый магазин и аптека. Продажа в связи с намерением приобрести недвижимость в Батуми, Грузия. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре купли-продажи. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки (есть свои брокер и юрист) ...

👁 1 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [АН «СОБА»](#)

Телефон: [+79829213843](tel:+79829213843)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 14.00 кв. м |

