

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на улица Яна Фабрициуса, 2/26

Краснодарский край, Сочи, улица Яна Фабрициуса, 2/26

11 000 000 Р

261 905Р за м²



42.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в самом сердце Сочи по адресу: улица Яна Фабрициуса, 2/26. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, кухня - 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков - 2.7 метра, что создаёт ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, предлагая выбор между городскими видами и более тихим окружением. В квартире сделан свежий ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Совмещённый санузел оформлен в современном стиле. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения сезонных вещей. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает регулярное обслуживание и поддержание чистоты. Рядом с домом удобная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни под рукой, поэтому экономится время на ежедневные дела. Также в районе хорошая транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника. Все документы готовы к сделке, обременений нет ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183332187](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь кухни	8.00 кв. м		

