

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Плеханова, 53/16

Краснодарский край, Сочи, улица Плеханова, 53/16

8 300 000 Р

162 745Р за м²



51.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

НЕ ФЭЙК ! !!! Продажа 51 м2 , Мамайка. 5 мин от моря ПЕШКОМ. 400 метров . ЦЕНА НИЖЕ рыночной . Пляж Санта Барбара. Бесплатный, обустроенный. Продается по причине проживания в другом городе. Оформление через Нотариуса. С большой отделенной кухней- гостиной (евро) . Комната 24, кухня 14, Ванна 5 м, туалет раздельный. Качественный ремонт на долгие годы. Теплые водяные полы., утепленные стены. Раздельный санузел. 6 спальных мест. Окна двор. В доме видеокамеры. Магазин. Остановка Санаторий Октябрьский. Статус ЖП. Прописка, регистрация полноценная, как полагается. Налоги за год=390 Р. Содержание дома = 330 Р в месяц. Вода, свет: счета РАЗДЕЛЕНА. Тариф на свет самый низкий= 4-57 .Канализация ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ. Своя трансформаторная подстанция Кондиционер. Котел. Есть своя парковка.(на ФОТО : есть выделенок место) До ж д вокзала 20 мин. В доме магазин. 1 взрослый собственник. Без обременений., без материнского капитала. Полная стоимость. 2015 год!! Балкона нет. Никто не прописан.. Звонки приветствуются. Я СОБСТВЕННИК.

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Маргарита](#)

Телефон: [+79344423716](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	14.00 кв. м

