Купить квартиру за 16 500 000 рублей на ул Березовая, 139

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Березовая, 139

16 500 000 Р

471 429Р за м^2

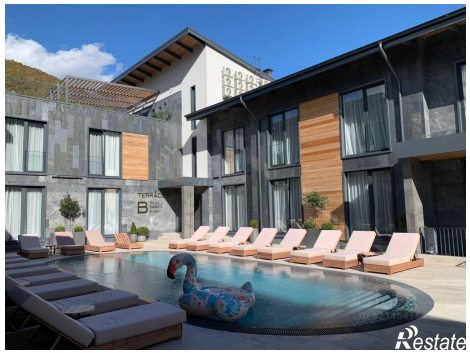
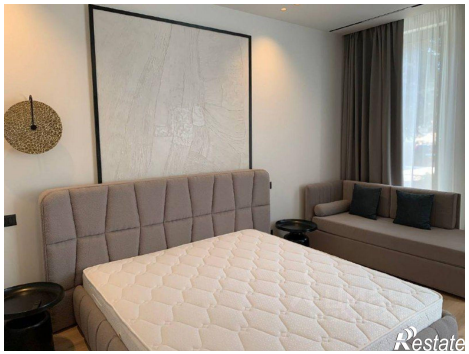
35.00 м^2	28.00 м^2	4.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Апартаменты 35 м² в премиальном комплексе Blanc Hill, Красная Поляна — готовый доходный актив Продаётся апартамент площадью 35 м² в клубном апарт-отеле Blanc Hill by Adamand Resort, расположенном в самом центре Красной Поляны, в посёлке Эсто-Садок. Почему это выгодно * Доход от аренды до 228 000 ₽ в месяц в высокий сезон. Среднегодовая загрузка апартаментов комплекса держится на уровне ~90 %. * Полностью управляемый объект — управляющая компания берёт на себя бронирование, заселение и обслуживание гостей. * Рост стоимости — объекты в этой локации стабильно дорожают за счёт ограниченного предложения и высокого спроса. Преимущества локации * Всего 5 минут пешком до подъёмников и казино. * Рядом рестораны, магазины, спа-комплексы, Горки Молл, Роза Хутор и Олимпийский парк. * 3040 минут на авто до аэропорта Сочи или час на Ласточке. * Чистый горный воздух и комфортная высота — 580 м над уровнем моря. О комплексе * Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. * Открытый подогреваемый бассейн, лаунж-зона с итальянским двориком, спа, сауна, фитнес-зал, крытая парковка. * Интерьеры с дизайнерской отделкой: мрамор, сланец, плитка Italon, сантехника Kludi, немецкая мебель. * Потолки 3 м, панорамные окна Allutech с видом на горы. Кому подойдёт * Инвестору, который хочет получать ...

0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79181108120

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Апартаменты	да