

Купить квартиру за 28 000 000 рублей на ул Ломоносовская, 14

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ломоносовская, 14

28 000 000 Р

252 252Р за м²



111.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Для тех, кому важна квадратура, количество комнат и местоположение . От собственника. Продается квартира в трех уровнях, по сути трехэтажный дом. Нет, это не жилой гараж. Расположен рядом (5 мин пешком) с Luciano бывший санаторий Золотой колос. До моря пешком 10 минут. Через дорогу 9 гимназия. Солнечная сторона- окна смотрят на Бытху и море (юго, юго-восток). В этом районе никогда не отключают свет и воду, т.к. рядом два пятизвездочных объекта. В доме 2 санузла, 4 полноценных отдельных жилых комнаты, гостиная-кухня 23 кв.м. и одна комната- гардеробная. Балкон 7 метров соединяет две комнаты. Хорошие соседи. Ремонт косметический. Оплата коммунальных услуг только по счетчикам на газ, воду, электричество, центральная канализация, мусор. Никаких других оплат за квартиру нет . Отопление от газового котла. Мебель и техника остаются. Двор с земельным участком 1 сотка (придомовая территория с правом пользования) с плодоносящим садом . Гараж. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Несколько собственников, все взрослые, все согласны на продажу. Показывать смогу после 1 ноября. Снаружи можете сами прийти и посмотреть.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184138468](tel:+79184138468)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	66.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м



