

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на улица Бытха, 38

Краснодарский край, Сочи, улица Бытха, 38

13 800 000 Р

313 636Р за м²



44.00 м²

Общая

2 из 4

Этаж

Собственник, в квартире никто не прописан. Большая кухня-гостиная с балконом и две изолированные спальни. В 2024-2025 году в квартире сделан капитальный ремонт в полном объеме — новая штукатурка и шпатлёвка, замена электропроводки согласно ГОСТ с выводом на 12 автоматических выключателей, замена труб отопления на армированный усиленный полипропилен с установкой новых радиаторов отопления, заливка пола с укладкой кварц винила, натяжные воздушные потолки с частичной подсветкой по периметру включая балкон. Перед балконом огражденная (закрывается на ключ) территория до угла дома с насаждениями, принадлежащая данной квартире. Также под балконом большая кладовая для хранения материалов, закрывается на ключ. В квартире всё остаётся — вся техника новая с документами (большой холодильник Haier Side by Side, мощный инверторный кондиционер. Panasonic 12й на 35 м. Кв., стиральная машина Bosch на 9 кг), вся мебель, шкафы, кухонный гарнитур с посудой, ТВ (3 шт, все smart tv) и прочее В настоящий момент в самом доме проходит капитальный ремонт — полностью обновлен фасад дома, идёт замена кровли, далее замена центральных труб отопления, центральной электропроводки, установлены подъездные двери, монтаж крыльца, ремонт прилегающей территории и пр., срок окончания оставшихся работ- сентябрь 2025 г. Удобная ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186903933](tel:+79186903933)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4		



