

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Орджоникидзе, 11/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Орджоникидзе, 11/1

12 500 000 Р

277 778Р за м<sup>2</sup>

45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 15

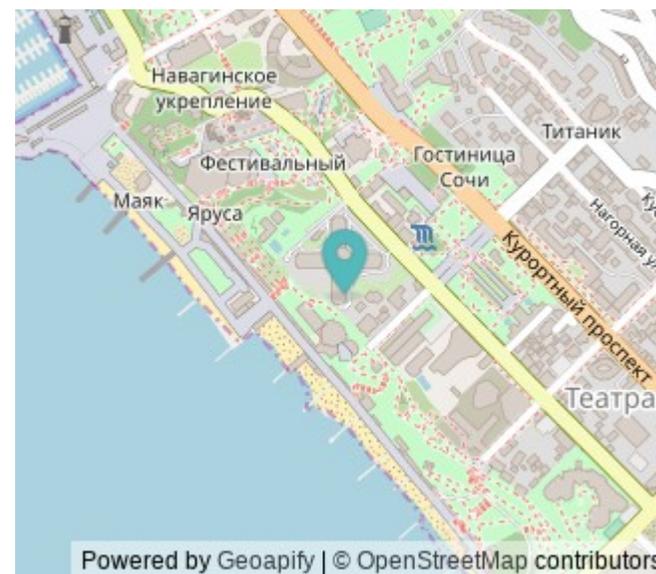
Этаж

Продаются апартаменты (номер в апартотеле) в центре Сочи. Первая линия — около 10 метров до моря и набережной. Локация подходит для личного отдыха и для сдачи в аренду. Инфраструктура и сервис: • большой подогреваемый бассейн • несколько ресторанов на территории • SPAкомплекс • тренажёрный зал и медицинский центр • собственный оборудованный пляж • охрана, ресепшн и клининг 24/7, парковка • управляющая компания на месте (можно подключить программу аренды или сдавать самостоятельно) Условия сделки: • полная стоимость в договоре • возможна рассрочка • объект с НДС Статус: апартаменты (без регистрации по месту жительства). По запросу предоставляю финансовую модель с расчётом доходности, фактическую загрузку, расходы на управление и содержание. Показ ежедневно по договорённости.

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593853](tel:+79180593853)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	15
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	да		

