

Купить квартиру за 40 500 000 рублей на улица Яна Фабрициуса, 2/23М

Краснодарский край, Сочи, улица Яна Фабрициуса, 2/23М

40 500 000 Р

653 226Р за м²



62.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

Видовая квартира в уникальном ЖК «Меркато»! Статус квартиры! Жилой комплекс в центре города, (до Курортного проспекта на машине 7 минут, до моря 10 минут не спеша). 61,5 кв.м. жилая + 5 кв.м. балкон. Панорамный вид на море! Большая территория комплекса: закрытый двор без машин с охраной и видеонаблюдением - дети гуляют в полной безопасности. На территории Инфинити бассейн с подогревом на осенний - весенний сезон, детский бассейн, площадка детская 2 шт, волейбольный - футбольный корт, тренажеры под открытым небом и крытый спортзал. На корте в летнее время проходят групповые тренировки йога, стретчинг и тд. Также, магазин продуктов вин и деликатесов, кафе. С другой стороны дома гостевой паркинг по пропускам. Есть подземный паркинг для собственников. Консьерж сервис, шикарные холлы. Свой садовник: на территории много деревьев и растений - настоящий рай! Мангальные зоны - большие беседки, оборудованные всем необходимым. Озон и другие доставки приезжают за 30 минут, с территории можно не выходить. Квартира 66м открытый балкон, закрытый эркер, остекление панорамное, из всех окон открывается прямой вид на море и город. Два санузла один 8 кв.м с большой душевой и вместительной ванной и гостевой - 3.8 кв.м Мастер спальня с большим санузлом и выходом на балкон. Вид на море с кровати, из ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79654626180](tel:+79654626180)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	16	Площадь кухни	30.00 кв. м

