

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Лучезарная улица, 1А

Краснодарский край, Сочи, Лучезарная улица, 1А

9 000 000 Р

209 302Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 6

Этаж

Объект №10122. Продажа элитного инвестиционного актива. Апартаменты на первой береговой линии в Сочи, комплекс «Лучезарный». От прямого инвестора. Продаются апартаменты в современном комплексе премиум-класса «Лучезарный», расположенные непосредственно на первой береговой линии в Сочи. Это не просто недвижимость, а готовый высокодоходный бизнес-актив с подтвержденной финансовой историей. Ключевые преимущества и уникальность актива: Единственный в своем роде приватный пляж без волнорезов с шезлонгами и высоким уровнем сервиса — ключевой аргумент для арендаторов высшего ценового сегмента. Подтвержденная доходность: Предоставляется полная финансовая отчетность, демонстрирующая высокие арендные ставки и стабильную загрузку объекта. На территории: подогреваемый infinity-бассейн, спа-комплекс, рестораны, дайвинг-клуб. Апартаменты с дизайнерским ремонтом. Все документы прозрачны, возможен быстрый выход на сделку. Предоставляется возможность продажи в рассрочку с указанным первоначальным взносом. Просьба звонить за час до визита. Организую детальную экскурсию по территории, пляжу и объекту, предоставляю финансовые отчеты и согласую индивидуальные условия приобретения курортной недвижимости.

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Горайнова Виктория](#)

Телефон: [+79584953464](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	13.00 кв. м

