

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Клубничная, 32

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Клубничная, 32

13 000 000 Р

206 349Р за м²



63.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Всем здравия! Продаём просторную двух комнатную квартиру в центральном районе с видом на море. Расположена по адресу: г. Сочи, Центральный р-он, ул. Клубничная. Статус квартира, в Жилом Комплексе Бочаров Ручей монолитного дома. Сейсмоустойчивость - 9 баллов. Двухкомнатная квартира, в каждой комнате лоджия по 5 кв.м. Большая кухня гостиная. Многоквартирный жилой дом построен в 2005 году и сдан в эксплуатацию на основании всех правоустанавливающих документов - акта о вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома выдано администрацией Сочи. Никаких проблем у дома нет, никаких судов и прочих проблем, ни по документам ни по строительству! Более пяти лет в собственности, покупали по договору купли-продажи, без маткапитала, никто не прописан, никаких обременений и ограничений нет. Комплекс с большой собственной закрытой дворовой территорией, не затапливаемой от любых ливней, ворота на пульте, с детской, спортивной площадкой, парковкой, есть многоуровневая парковка, озеленение. Вся инфраструктура вокруг, магазины, кафе, детский сад у дома. Рядом остановка автобуса. До моря пешком 15 минут - на пляж Санта Барбара или на автобусе несколько остановок до центрального пляжа Ривьера. Документы в порядке и готовы к продаже, полная цена в договоре, возможна ипотека. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182861747](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

