

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на ул Эпроновская, 3

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Эпроновская, 3

16 000 000 Р

213 333Р за м²



75.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 74,8 кв.м на втором этаже трехэтажного дома в Адлерском районе. Все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность для всех членов семьи или потенциальных арендаторов. Ключевым преимуществом объекта является большая лоджия с видом на ухоженный зеленый двор. Дом оснащен автономной газовой котельной, что гарантирует независимое отопление и значительную экономию на коммунальных расходах в холодный сезон. Расположение относится к числу главных достоинств: до моря всего 500 метров, что позволяет круглый год пользоваться всеми преимуществами приморской жизни. Район отличается спокойной атмосферой, при этом развитая инфраструктура с магазинами, кафе и объектами первой необходимости находится в шаговой доступности. Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с центром Адлера и другими ключевыми точками города. Для владельцев автомобилей предусмотрена удобная парковочная зона на придомовой территории. Квартира находится в нормальном остоянии и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес благодаря высокому спросу на жилье в непосредственной близости от моря. Объект принадлежит одному собственнику, все необходимые документы подготовлены и готовы к проведению чистой и быстрой ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79654592534](tel:+79654592534)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

