



Купить квартиру за 16 500 000 рублей на ул Ленина, 298Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ленина, 298Б

16 500 000 Р

351 064Р за м²



47.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

7 из 20

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в ЖК комфорт-класса «Морская симфония» (1-я очередь) Планировка: кухня+2 комнаты+раздельный санузел+лоджия. Общая площадь: 56,7 м², площадь квартиры: 46,7 м², лоджия 10 м² (отделана, остеклена). Состояние: жилое, сантехника в рабочем состоянии. Можно заезжать. Преимущества объекта: • Статус квартира (низкие ку:счётчики) • Панорамный вид на горы и море • все комнаты изолированные • 3 кондиционера • с/у раздельный • высокий уровень приватности и тишины • большой бассейн • спортивный кластер • Workout центр • паркинг • обременений нет • зарегистрированных нет • высокая ликвидность на рынке недвижимости • транспортная доступность, удобный выезд на основные магистрали, близость к оот • подходит под арендный бизнес • расположение в одном из самых престижных районов Сочи — Адлерский район. Набережная, до моря 450 м, парки, санатории, Дельфинарий, Океанариум, вокзал, аэропорт, Красная поляна. Квартира прошла юридическую проверку. Документы готовы к сделке. Один собственник. Зарегистрированных нет.



0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Кристина Владимировна](#)

Телефон: [+79065426543](tel:+79065426543)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	20	Площадь кухни	13.00 кв. м

<https://sochi.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-lenina-298b-18232763672/>

