

Купить квартиру за 18 280 600 рублей на ул Несебрская, 22А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Несебрская, 22А

18 280 600 Р

281 240Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

Вашему вниманию просторные апартаменты в сердце Сочи, в Центральном микрорайоне. Площадью 65.3 кв. м расположены на 8-м этаже 12-этажного монолитного дома. Жилая площадь составляет 46 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м. Высокие потолки в 3 метра. В апартаментах есть две комнаты и просторный совмещенный санузел. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. В наличии одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами города. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Продается без обременений, юридически чист. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886529367](tel:+79886529367)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 12         |
| Площадь жилая     | 46.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |
| Апартаменты       | да          |               |            |

