

Купить квартиру за 31 000 000 рублей на улица Яна Фабрициуса, 2/28А

Краснодарский край, Сочи, улица Яна Фабрициуса, 2/28А

31 000 000 Р

344 444Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

9 из 20

Этаж

Продажа от собственника, никаких комиссий! Квартира в собственности с момента постройки, один взрослый собственник. Покупалась в связи с переездом в Сочи; продается в связи с возвращением в Москву. Ремонт делался для себя с уровня черновой отделки, с заказом дизайн-проекта и с дорогими материалами отделки. Планировка позволяет комфортно жить и принимать гостей семье с двумя детьми. Большая часть мебели остается, за исключением пары мелочей. В квартире предусмотрены помещения для хранения: отдельная гардеробная комната и комната для бытовых вещей, которая так же может быть преобразована в гардеробную. Обе выделенные комнаты (зоны хранения) находятся у входа в квартиру. Большая по площади совмещенная кухня-гостиная правильной прямоугольной формы с панорамными видами на город, горы и сады Института цветоводства. Мешающих обзору домов - нет и не предвидится (институт действующий)! Важно: расположение квартиры не допускает излишнего нагрева помещения летом в обеденное время! Также в гостиной предусмотрено скрытое место для хранения (сейчас там мини-библиотека). Большая по площади детская с панорамными видами на город и горы. Аналогично - комфортная температура даже летом в обеденное время. Встроенный шкаф-купе. Большая по площади спальня с отдельным выделенным кабинетом, где комфортно ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183807493](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	20



