

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Вишнёвая улица, 4

Краснодарский край, Сочи, Вишнёвая улица, 4

13 500 000 Р

201 493Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

55.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Объявление реальное, я единственный собственник, несовершеннолетние не прописаны, статус квартира, без обременений, во владении больше 5 лет, с документами полный порядок! Во дворе свое машино-место! (за счет наличия большой изолированной лоджии, по сути, квартира — трешка!), находится на 4 этаже 9-этажного дома. Планировка включает: кухню, 2 изолированные комнаты, 2 изолированные лоджии, сан узел раздельный, большая прихожая с 2 большими встроенными шкафами купе. В квартире свежая проводка и коммуникации, установлены 2 кондиционера, мебель и техника остается вам. Плюсом квартиры является наличие своей кладовки, куда поместятся зимняя резина и коляски с велосипедом. У дома большая зеленая придомовая территория, к дому примыкает Корчагинский сквер для прогулок, рядом отсутствует многоэтажная застройка, квартира видовая, окна выходят на горы и город с морем, дом не топит никакими ливнями и ураганами, быстрый доступ к центру и развязке на Адлер и Дагомыс, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: Пятёрочка, Вайлдберриз, остановки общественного транспорта, школы, детсады и поликлиники. Обмен на дом. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Если не отвечаю, пишите сообщение (могу быть занят по работе), я вам перезвоню.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189931570](tel:+79189931570)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 55.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



