

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на ул Просвещения, 104

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Просвещения, 104

14 200 000 Р

346 341Р за м²



41.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Доходный апартамент от 3.900.000 руб в год! В продаже готовый апартамент, с управляющей компанией которая занимается сдачей в аренду круглый год. Площадь по выписке 41,4 м2, плюс просторная терраса с видом на море и побережье. Повышенная категория доходности, из-за большой площади и шикарных видовых характеристик. Комплекс сдан! Внутренняя инфраструктура: - бар - lounge-зона на крыше с видом на море - бассейн - тренажёрный зал - SPA-комплекс - массажные кабинеты - консьерж - закрытая территория - Подземный паркинг - спортивная площадка - детская площадка - круглосуточная охрана - парковка за шлагбаумом во дворе Выполнен новый ремонт из премиальных материалов. Мебель и техника от топовых мировых брендов Комплекс располагается в лучшей локации курорта - 50 м до моря. Вся курортная и деловая инфраструктура находится в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность - до любой точки не больше 5 минут езды, до аэропорта или Сириуса - 10 минут, до Сочи - полчаса Один собственник, обременений нет Риелторов просьба не беспокоить ! Продажа осуществляется с полной суммой в договоре купли-продажи. Проходит ипотека любого банка Возможна рассрочка Имеется подтверждённая доходность, отправляем по запросу Подробнее расскажу по телефону

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183334645](tel:+79183334645)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Апартаменты	да

