

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Тимирязева, 4А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Тимирязева, 4А

12 500 000 Р

260 417Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 48,1 кв. м, расположенная на 4-м этаже пятиэтажного панельного дома. Дом построен в 1991 году. Жилая площадь квартиры составляет 26,9 кв. м, просторная кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, что создаёт комфортное пространство для жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и чувствовать себя как дома. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор. Это обеспечивает хорошую инсоляцию и возможность выбрать тишину или городской пейзаж. Квартира оснащена одной лоджией, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел совмещённый, что значительно экономит пространство. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому, а значит, вам не придётся беспокоиться о капитальном ремонте в ближайшее время. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности есть школы, детские сады и магазины. Это особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет добраться до ближайших остановок общественного транспорта за считанные минуты, что облегчает ежедневные поездки по городу. Квартира продаётся от собственника, что упрощает процесс оформления сделки ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186740766](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



