

Купить квартиру за 22 404 700 рублей на ул Ленина, 282/16Г

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ленина, 282/16Г

22 404 700 Р

605 532Р за м²



37.00 м²

Общая

2 из 10

Этаж

Гостиничный номер в составе современного гостиничного комплекса «Нескучный сад» в Адлере представляет собой выгодную инвестиционную возможность и готовое решение для будущих доходов от аренды или для личного использования. Объект расположен в микрорайоне Кургородок, в пешей доступности от моря — путь займет не более 15 минут. Преимуществом является развитая транспортная инфраструктура: всего 10 минут отделяют комплекс от международного аэропорта Сочи, обеспечивая легкую логистику для гостей. Рядом находятся ключевые точки притяжения: пляжи Олимпийского парка и горнолыжный курорт Красная Поляна, что гарантирует высокий спрос на аренду в течение всего года. Комплекс, ввод в эксплуатацию которого запланирован на второй квартал 2026 года, строится с соблюдением Федерального закона 214 с использованием эскроу-счетов, что обеспечивает максимальную финансовую безопасность сделки. Территория комплекса площадью 4,5 гектара продумана для комфортной жизни и отдыха: здесь расположены два бассейна общей площадью более 720 м², собственный оборудованный пляж, спа-центр, кафе-бар и конференц-зал. Для активного времяпрепровождения обустроены зоны воркаута, стритбола, поле для йоги, а также детский игровой комплекс. Авторская концепция благоустройства включает амфитеатр, летний кинотеатр, смотровые ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79628745869](tel:+79628745869)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10		

