

Купить квартиру за 4 498 000 рублей на Восточная улица, 8/2

Краснодарский край, Сочи, Восточная улица, 8/2

4 498 000 Р

224 900Р за м²



20.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Уютная студия от собственника с видом на море и парк. Без подъема и спуска на этажи! Подъезд заходит на наш 3 этаж, да в Сочи так бывает. Очень солнечная и светлая, квадратный формат. Статус: жилое помещение с пропиской и собственной долей земли. Два свидетельства. Вся сумма в договоре. Дом был сдан в далеком 2009 году по закону, риски по сносу здания исключены. Плюсы: - Центральный р-он г. Сочи, удобное расположение; - Собственник, без комиссий; - Жилое помещение с пропиской и собственной землёй; - Кроме квартиры, у вас в собственности будет выделенная часть земли под домом, с выпиской из Росреестра; - Оформление через нотариуса, а это все необходимые документальные проверки и ваша гарантия законности сделки; - Один собственник, без обременений, без долгов по ЖКХ; - Современный симпатичный дом 2009 года постройки; - Жильё в современном доме по цене квартиры в общежитии; - Вся сумма в договоре-в Сочи подобное условие вам предоставит 1 из 100 и этого одного ещё найти надо; - Отличный вариант для инвестиций, летом цена аренды 1,5-2,5 тыс. сутки или около 30 тыс. в мес.; - Собственная трансформаторная подстанция на три дома, всегда отличное стабильное напряжение; - Впечатляющий напор и качество воды, можно пить прямо из под крана-вкус и чистота воды достойные (водозабор из полуминеральной ...

👁 1 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79897902862](tel:+79897902862)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	3.00 кв. м

