Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Тимирязева, 30Г

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Тимирязева, 30Г

25 000 000 Р

337 838Р за м^2

74.00 м^2	44.30 м^2	13.00 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

3-х комнатная квартира на 3-м этаже в 3-х этажном 1- подъездном доме, комнаты изолированные, кухня 13м2, санузел совмещенный 6,7 м2. Балкон-терраса по периметру всей квартиры. В подъезде всего 5 квартир. Спокойные интеллигентные соседи. Тихо, спокойно, уютно. Закрытый двор. Есть машиноместо во дворе. Прекрасный вид на море и город. Квартира - мечта! Общая площадь 74,3 м2. Жилая-44,3 м2.Индивидуальное отопление двухконтурным котлом, на всё установлены счетчики, коммунальные услуги обходятся не дорого. К квартире прилагается мансарда по размеру квартиры, сделан ремонт, преобразована в полноценную 2-х комнатную квартиру, этот факт учтён при оценке квартиры.Вход на мансарду отдельный, с лестничной площадки. Можно использовать под сдачу квартирантам. Продается в связи с переездом в другой город. Один взрослый собственник. Без обременений. О доме

0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79885946452

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	44.30 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м