

Купить квартиру за 19 000 000 рублей на улица Лысая Гора, 23/1

Краснодарский край, Сочи, улица Лысая Гора, 23/1

19 000 000 Р

256 757Р за м²



74.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 14

Этаж

Описание ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! ЖК Жемчужина, район Светлана (низ Лысой горы), проезд через ул. Учительскую, д. 24
О квартире: • Трехкомнатная квартира, с большой кухней-гостиной, общей площадью 74,2 кв.м. • Этаж — 6 • Панорамные окна • Газ — индивидуальный газовый котёл (низкие коммунальные платежи) • Просторная 3-х комнатная, с хорошим ремонтом, полностью готовая к проживанию • Вся мебель и техника остаются по договорённости • Собственник, без обременений, никто не прописан • Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление, газо - электроснабжение централизованное. Парковка и территория: • Большая придомовая территория • Двухуровневый подземный паркинг — места всегда есть, лифт опускается до минус 2 паркинга • Много бесплатных парковочных мест рядом • Видеонаблюдение, чистый подъезд, консьерж, дружные соседи Инфраструктура: • 2 детские площадки, зона барбекю • Лицей 22 — 5 минут пешком • Детский сад — 10 минут пешком • Супермаркет, автобусная остановка — 5 минут пешком • Море — всего 15 минут! • В доме — магазин • Вся инфраструктура одного из лучших районов города - Светлана — в пешей доступности Документы: • Вся сумма в договоре • Документы полностью готовы • Возможна ипотека Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций (аренда)!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841603964](tel:+79841603964)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	14
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



