

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица Искры, 62

Краснодарский край, Сочи, улица Искры, 62

9 200 000 Р

317 241Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Квартира от СОБСТВЕННИКА. Реальная цена без посредников. Дом закрытого типа расположен в тихом и уютном месте в ЖК бизнес-класса Сен-Тропе в Кудепста. Построен и сдан в 2021 году согласно ФЗ-214. Территория под круглосуточным наблюдением закрытого типа с консьержем, игровой и спортивной площадками, ухожена, придомовая парковка с шлагбаумом, подземный паркинг, на техэтаже расположены: ОЗОН ВАЛБЕРИС, ЯНДЕКС МАРКЕТ, детские комнаты-студии. В шаговой доступности магазины мегамаркетов Пятерочка и Магнит, много розничных точек, рядом остановка общественного транспорта. До пляжа 10-15 мин. Квартира уютная и комфортная. С балкона открывается шикарный вид на горы. Ремонт - дизайнерский качественными материалами, для собственного проживания. В квартире газовый котел, платежи за обслуживание и коммунальные небольшие, полы во всех комнатах-керамоплитка - тёплые, вся техника (корпусная... встроенная) и мебель остаётся. Принцип заезжай и живи. Приобреталась для себя, продаю в связи с переездом. Разумный торг реальному покупателю. Обременений нет, не в ипотеке.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

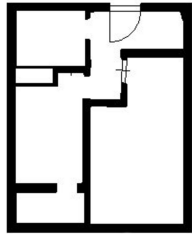
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889551021](tel:+79889551021)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 21.50 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |





ЦИАН

Restate