

Купить квартиру за 32 000 000 рублей на улица Ленина, 10

Краснодарский край, Сочи, улица Ленина, 10

32 000 000 Р

432 432Р за м²



74.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Реальная очень солнечная и великолепная Трехкомнатная квартира с новым евро ремонтом (заменена вся электрика и трубы, выровнены стены и пол) в центре Адлера, в квартире установлена сигнализация и теплые полы. 5 минут пешком до моря. В пешей доступности вся инфраструктура центра- ТЦ Мандарин, рынок, торговые центры, кинотеатр, школы, детские сады, магазины, досуговые заведения. Высокий этаж, прямой вид на горы и море! Закончен ремонт подъездов. Парковка во дворе под шлагбаумом с видеонаблюдением. Все время в собственности одной семьи. Аналогов квартире в центре Адлера практически нет! 2 взрослых собственника, наследство более 6 лет. В квартире никто не прописан! Дом один из немногих последних советских домов, не новодел, который могут снести в любое время, тк 99% новостроек в Сочи построены нелегально и неограниченное время под угрозой сноса. Агентам просьба беспокоить только при наличии реального покупателя или если можете продать за указанную стоимость

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883825960](tel:+79883825960)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



