

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Эпроновская улица, 1/1

Краснодарский край, Сочи, Эпроновская улица, 1/1

6 500 000 Р

260 000Р за м<sup>2</sup>



25.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается высокодоходная квартира в шаговой доступности от моря — всего 5 минут неспешной прогулки. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой и исключительной транспортной доступностью: в непосредственной близости планируется строительство новой эстакадной развязки, что еще больше повысит инвестиционную привлекательность локации. Ключевым преимуществом является соседство с санаторием «Бургус», обеспечивающее постоянный поток потенциальных арендаторов и стабильно высокий спрос на посуточное жилье, что подтверждается текущей успешной эксплуатацией квартиры в этом формате. Прямой выход к морю без необходимости пересечения железнодорожных путей делает маршрут максимально безопасным и комфортным. Фасад здания обладает узнаваемой архитектурой, привлекающей туристов, а благоустроенная территория с детской площадкой создает приятную атмосферу для проживания. Квартира содержится в хорошем состоянии и полностью готова к дальнейшей эксплуатации как для получения стабильного арендного дохода, так и для личного использования в качестве курортного жилья. Код пользователя: 188260 Номер в базе: 10222234

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79584952504](tel:+79584952504)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 4.00 кв. м |

