

Купить квартиру за 13 100 000 рублей на Орбитовская улица, 17А

Краснодарский край, Сочи, Орбитовская улица, 17А

13 100 000 Р

319 512Р за м²



41.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная евродвушка площадью 41 м² расположена на 3 этаже монолитного дома, сданного в 2013 году. Квартира предлагает рациональную планировку с изолированной комнатой 17 м² и объединенной кухней-гостиной 14 м², что создает комфортное пространство для жизни и приема гостей. Ключевым преимуществом является индивидуальное газовое отопление с итальянским двухконтурным котлом, обеспечивающее независимость в регулировании температуры и расходов на коммунальные услуги. В объекте выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов, вся мебель и техника, включая немецкую сантехнику, газовую плиту и посудомоечную машину, остаются новому владельцу. В квартире установлены два кондиционера и функциональные системы хранения: шкаф-купе на балконе и гардеробная в прихожей. Инфраструктура включает магазин и салон красоты в самом здании, а в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, торговые точки и морское побережье. Дом оснащен лифтом и домофоном, земельный участок в собственности. Объект реализуется с полным пакетом документов, проверенными приборами учета и готов к заселению. Код пользователя: 191100 Номер в базе: 10242552

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Этажи Сочи](#)

Телефон: [+79654595743](tel:+79654595743)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

