

Купить квартиру за 27 800 000 рублей на ул Ломоносовская, 12

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Ломоносовская, 12

27 800 000 Р

250 450Р за м<sup>2</sup>



111.00 м<sup>2</sup>

Общая

66.00 м<sup>2</sup>

Жилая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

цена обсуждается. Для тех, кому важна квадратура, количество комнат и местоположение . Большая, просторная квартира, несколькоотдельных комнат. От собственника. Продается квартира в трех уровнях, по сути трехэтажный дом. Нет, это не жилой гараж. Расположен рядом (5 мин пешком) с Luciano бывший санаторий Золотой колос. До моря пешком 10 минут. Через дорогу 9 гимназия. Солнечная сторона- окна смотрят на Бытху и море (юго, юго-восток). В этом районе никогда не отключают свет и воду, т.к. рядом два пятизвездочных объекта. В доме 2 санузла, 4 полноценных отдельных жилых комнаты, гостиная-кухня 23 кв.м. и одна комната-гардеробная. Балкон 7 метров соединяет две комнаты. Хорошие соседи. Ремонт косметический. Оплата коммунальных услуг только по счетчикам на газ, воду, электричество, центральная канализация, мусор. Никаких других оплат за квартиру нет . Отопление от газового котла. Мебель и техника остаются. Двор с земельным участком 1 сотка (придомовая территория с правом пользования) с плодоносящим садом . Гараж. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Несколько собственников, все взрослые, все согласны на продажу. Показывать смогу после 1 ноября. Снаружи можете сами прийти и ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79530747384](tel:+79530747384)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 5           | Тип дома      | блочный     |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 66.00 кв. м | Площадь кухни | 26.00 кв. м |



