

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Морской пер, 1/1Б

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Морской пер, 1/1Б

11 500 000 Р

302 632Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Уникальное предложение на первой береговой линии в самом центре Сочи! Представляем вашему вниманию апартаменты площадью 38м2, расположенные в элитном комплексе прямо на побережье Чёрного моря. Первая береговая линия — это не только про потрясающие панорамные виды и морской воздух, но и про максимальную ликвидность и высокий уровень доходности. Объект сдается в аренду и уже приносит стабильный доход. Окупаемость — около 8 лет, после чего апартаменты становятся полноценным источником пассивного дохода. Благодаря круглогодичному туристическому потоку в Сочи, вы можете быть уверены в надежности и перспективности вложений. При этом вы всегда можете самостоятельно пользоваться апартаментами, ведь они находятся в самом центре Сочи — рядом вся инфраструктура, прогулочные зоны, рестораны, пляжи и атмосфера курортной жизни. Это по-настоящему уникальный объект — сочетание расположения, доходности и комфорта делает его редким и ценным предложением на рынке. Доход на всю жизнь и личное пространство у моря — всё в одном объекте. Апартамент полностью готов к сделке, звоните в любое удобное для Вас время.

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181916154](tel:+79181916154)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 4           |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |
| Апартаменты       | да          |               |             |

