

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на улица Яна Фабрициуса, 2/28А

Краснодарский край, Сочи, улица Яна Фабрициуса, 2/28А

35 000 000 Р

350 000Р за м²



100.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

5 из 20

Этаж

Продажа от собственника, реальная цена в объявлении, никаких комиссий! Продается в связи с переездом. Статус квартира с идеальными документами (дом строился по по ФЗ-214 и был сдан в 2014 году), полная сумма в договоре. Продается полностью со всей мебелью, техникой, вплоть до посуды и столовых приборов. Продается шикарная и просторная квартира с дизайнерским ремонтом, с высокими потолками в жилом комплексе бизнес-класса Золотой Колос с удобной планировкой в пешей доступности от моря и центральной набережной Сочи (12 минут пешком). Дом полностью монолитный, очень добротный, очень толстые стены, нулевая слышимость соседей. Это один из немногих домов в Сочи такого качества. Потолки 3.1 м. Вся квартира в витражном остеклении в пол, очень светлая. В доме отличное, регулируемое отопление, горячая вода, низкие расценки на коммунальные услуги. Ремонт делался для себя с заказом дизайн-проекта и с дорогими материалами отделки. Планировка позволяет комфортно жить и принимать гостей семье с двумя детьми. Квартира добротная, все делалось для себя, а не для сдачи. Расположение квартиры не допускает излишнего нагрева помещения летом в обеденное время. В квартире 2 спальни с двуспальными кроватями, огромная кухня-гостиная с раскладным диваном 3.2 метра длиной, большая гардеробная. В каждой комнате ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898012582](tel:+79898012582)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	20
Площадь кухни	30.00 кв. м		



