

Купить квартиру за 15 300 000 рублей на улица Конституции СССР, 38

Краснодарский край, Сочи, улица Конституции СССР, 38

15 300 000 Р

382 500Р за м²



40.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в самом центре Сочи от собственника! Это полноценная квартира, не жилое помещение! Дом построен законно, все документы в порядке, проблем с пропиской нет. Подходит под ипотеку любого банка. Дом сейсмоустойчивый, выдерживает землетрясения до 8 баллов! Квартира светлая и уютная: — Просторная лоджия 5 м² (в общую площадь не включена!) — Второй этаж, из кухни открывается вид на пальмы и цветущие деревья — С обеденной зоны видно детскую площадку — удобно присматривать за ребёнком — С другой стороны — вид на реку и вечнозелёные растения. Благодаря близости воды летом не жарко, а квартира всегда остаётся сухой и комфортной — Стены и потолки выровнены, новые окна, отличный ремонт в ванной, в остальных комнатах косметический ремонт — можно заехать и жить! Инфраструктура на зависть! — За домом — одна из лучших гимназий Сочи и Краснодарского края, Гимназия 1 (по прописке) — Напротив — школа 7 и 3 детских сада — В 12 минутах: рынок, автобусная остановка, хозяйственные магазины, школа — В 35 минутах: большой рынок, Магнит, МФЦ, спортзал, ещё 2 остановки — В 10 минутах: ТЦ Моремолл, гипермаркет, Ж/Д и автовокзал — В 15 минутах — парк и пляж Ривьера! Идеальная транспортная развязка — удобно добраться в любой район Сочи. Чистая продажа, все документы готовы. Я — собственник ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79530977857](tel:+79530977857)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

