

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Теневой переулок, 10А к1

Краснодарский край, Сочи, Теневой переулок, 10А к1

11 600 000 Р

200 000Р за м²



58.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

15 из 21

Этаж

Продаётся квартира в жилом комплексе Эдельвейс по адресу: г. Сочи, переулок Теневой, район Мамайка. Дом расположен в одном из самых зелёных и экологически благоприятных районов города. До благоустроенной набережной и пляжа — всего 800 метров, прогулка займёт 10 минут. В шаговой доступности — парк Ривьера, санаторий Октябрьский, Курортный проспект, до центра Сочи — не более 7 минут на автомобиле. ЖК Эдельвейс — это современный жилой комплекс, состоящий из трёх высотных монолитных домов. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, скоростные лифты, малое количество квартир на этаже. Во дворе — детская площадка, зоны отдыха, наземная и подземная парковка. Район полностью благоустроен, рядом супермаркеты, аптеки, школы, остановки общественного транспорта. Квартира находится на 15 этаже, общая площадь — 58,5 м² (без учёта балконов). Планировка включает две изолированные комнаты, кухню-гостиную, совмещённый санузел. Состояние — черновая отделка, позволяющая выполнить ремонт по собственному вкусу и стандартам. Объект прошёл проверку ЦИАН по данным Росреестра. Продажа осуществляется от собственника, право собственности зарегистрировано, обременений нет. Один взрослый собственник, основание — договор купли-продажи. Уникальное предложение в районе Мамайка — подходит для постоянного ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891225997](tel:+79891225997)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	21
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



