

Купить квартиру за 13 750 000 рублей на ул Пасечная, 61/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Пасечная, 61/1

13 750 000 Р

202 206Р за м²



68.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

Внимание! Дом не капиталился очень давно, поэтому внешний вид оставляет желать лучшего. Капремонт по плану на 2030-2031 гг. Несмотря на неприглядный внешний вид самого дома - район, видовые характеристики, инфраструктура и сама квартира - отличные! Уютная квартира у моря в Сочи — светлая, с большой остекленной лоджией и полной меблировкой Кадастровый номер 23:49:0202019:2214 Собственник. Риэлторов не беспокоить! Обмен не интересен. Возможен разумный торг при быстрой сделке. Предлагается к продаже светлая квартира в спальном районе Сочи, в разумной доступности от побережья Чёрного моря. До центра города — 30 минут на автобусе (около дома - конечные остановки маршрутов 25 и 94). Район с развитой инфраструктурой (подробно на Яндекс.Картах). Что вам понравится: - Интересная и оптимальная планировка без никчемных коридоров; - Общая лоджия с соседями, с которой входим в квартиру, с лоджии - вид на двор и горы. Окна, выходящие на эту сторону, оборудованы решетками; - Персональная большая остекленная лоджия 6.8 м кв, на которой можно жить, за счет чего квартира превращается в трехкомнатную, с лоджии - вид на район и море; - Маленькая комната: первая прихожая на плане огорожена гипсокартоном, за счет чего обустроена отдельная небольшая комната для 1 человека и квартира фактически превращена ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Самарцев Дмитрий Владимирович](#)

Телефон: [+79250112367](tel:+79250112367)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	14	Площадь кухни	9.00 кв. м

