

Купить квартиру за 25 000 000 рублей на ул Несебрская, 22А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Несебрская, 22А

25 000 000 Р

657 895Р за м²



38.00 м²

Общая

2 из 12

Этаж

АК Версаль Самая топовая локация, как для жизни, так и для сдачи в аренду Район Морпорта , ТЦ Мелодия , Платановая аллея, ул.Навагинская. Все магазины, кафе, аптеки, рестораны, банки - в шаговой доступности До центральной набережной Маяк - 5 минут пешком До стоянки яхт и Морпорта - 2 минуты До парка и пляжа Ривьера - 7 мин пешком Квартира-студия просторная, большая. Витражное окно (стена) - выходит на тихий двор и сквер с пальмами Ремонт делали в конце 2022 года, квартира сдавалась, но в целом состояние хорошее, чуток освежить В квартире есть гардеробная, ванная Большая прихожая (легко умещаются коляски и велосипеды) В квартире есть все: от посуды, утюга, гладилки, фена и до бытовой техники. Заезжай и живи. Цены, за которые квартира сдается посуточно, если у вас цель покупки сдавать в аренду : июнь - 6500/сутки июль/август, сентябрь - 8500-9000/сутки май, октябрь - 5500/сутки По зимним месяцам можем вас сориентировать только на помесячные цены, мы не сдавали посуточно. 60 тыс/в месяц -до апреля. Апрель/май - по 75 тыс/месяц. (В комплексе видели зимой цены у соседей разные: от 3500 до 4500/сутки) В комплексе на крыше есть сезонный бассейн (работает с мая по октябрь). Потрясающая панорама города и моря открывается с крыши. Вода и канализация - центральные. Отопление электрическое ...

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182860732](tel:+79182860732)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	12	Апартаменты	да



