

Купить квартиру за 24 900 000 рублей на ул Политехническая, 34А

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, ул Политехническая, 34А

24 900 000 Р

249 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

Арт. 125216855 Продается двухуровневая 5-ти комнатная квартира 100 кв.м. на 7 этаже в современном доме Нового Сочи. Шикарный вид на город и море. Окна выходят и на солнечную, и на теневую сторону, что позволяет сохранять прохладу в жаркие дни, в квартире сухо. На 1 этаже прихожая, кухня-гостиная совмещенные с панорамными окнами. На 2 этаже 4 жилые комнаты, предназначенные для спальни, детской, гардеробной, гостевой. В том числе комната с мансардным потолочным окном над кроватью и лоджией. Централизованные коммуникации, собственный отопительный газовый котел, невысокие коммунальные платежи. Новый ремонт в светлых нейтральных тонах, качественная мебель, вместительные встроенные шкафы, отдельная гардеробная комната, просторная ванная. Дом современной постройки рядом с центром города, в районе резиденции Бочаров Ручей, санатория Русь. На цокольном этаже предусмотрен гараж с роллетными воротами. До городского пляжа Альбатрос 20 минут ходьбы. Конечная остановка автобусов № 4 и № 7 в 5 минутах ходьбы. От дома 10 минут на машине до развязки на дублёр, с выездом из Сочи по скоростному шоссе в любом направлении Адлер, Красная Поляна, Дагомыс. Возможны разные виды оплаты.

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Кармадонова Елена](#)

Телефон: [+79065013719](tel:+79065013719)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 5 | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 7 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

