

Купить квартиру за 12 350 000 рублей на Малышева, 7

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Сочи, Малышева, 7

12 350 000 Р

228 704Р за м²

54.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Это идеальный объект с точки зрения вложения денег и юридической чистоты с прозрачной и понятной историей. Сделка альтернативная и в договоре указывается квартира по полной стоимости, два собственника. Подходит под любую ипотеку. Двухкомнатная квартира расположена на четвертом этаже, что гарантирует отличный доступ в квартиру и прекрасный вид на реку Псеуапсе и горы. Функциональная квартира без перепланировок. Близость от транспортных развязок помогает достаточно быстро добраться в любую точку города, до моря 20 минут пешком. Чистый подъезд, просторный тамбур, интеллигентные соседи. Развитая инфраструктура: большой спортивный комплекс, современный детский сад, магазины, рынок, строится новая школа от "Сириуса" (образовательный центр). Квартира с отличными видовыми характеристиками, большая лоджия. Ликвидна. Ждет своего нового владельца для приятной, спокойной, комфортной жизни!

👁 1 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Viktoria Alfa](#)

Телефон: [+79032601003](tel:+79032601003)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	16
Состояние объекта	хорошее	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	грузовой лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	электрическая плита	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Высота потолков	2,65 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Вид из окон	панорамный вид	Наличие мусоропровода	да

