

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Виноградная улица, 114

Краснодарский край, Сочи, Виноградная улица, 114

5 600 000 Р

215 385Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 7

Этаж

Ривьера! Виды на море и горы!! От собственника. любой расчёт. Жизнь в центре Сочи — где каждый день как отпуск, а квадратные метры приносят доход. Представь: утро начинается с кофе на балконе с видом на море, а вечер — с прогулки по набережной. Всё это — в центре Сочи, на ул. Виноградная, 114, где город живёт курортным ритмом, но без хаоса туристических районов. В шаговой доступности — море, магазины, школы, кафе и транспорт. Район спокойный, ухоженный, с отличной инфраструктурой — здесь удобно и жить, и зарабатывать. — При долгосрочной аренде — от 900 000 Р в год стабильного дохода. Вложения возвращаются за 56 лет, при этом квартира остаётся в собственности и продолжает дорожать. Главная выгода: недвижимость в центре Сочи — один из самых надёжных активов в России. Ты можешь жить у моря или получать высокий пассивный доход в рублях, не теряя ликвидности. Напиши — покажу планировку, просчитаю доходность под твой бюджет и расскажу, как превратить квартиру в прибыльный актив уже этим летом. Можно для сдачи, можно жить самим. От собственника. Дом сдан в 2007. Отопление центральное, но везде тёплый пол. Стены чистовые, потолок гипсокартон. Есть прописка и маткап Торг при осмотре.

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182524058](tel:+79182524058)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 7           | Площадь жилая | 11.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |               |             |



