

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Новороссийское шоссе, 17/4

Краснодарский край, Сочи, Новороссийское шоссе, 17/4

13 500 000 Р

355 263Р за м²



38.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 18

Этаж

Продаются элитные апартаменты в современном 5-звездочном комплексе с полной инфраструктурой: рестораны, SPA, бассейны, фитнес-центр, охрана и подземный паркинг. Объект не требует вашего участия! Всеми заботами занимается управляющая компания отеля: - Поиск гостей - Заселение и выселение - Уборка и поддержание порядка - Техническое обслуживание и текущий ремонт - Расчет коммунальных платежей Вы приобретаете не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив, который уже приносит стабильную прибыль. Идеальный вариант для пассивных инвестиций и диверсификации портфеля. Финансовые условия: * Годовая доходность: 50% * Выплаты: ежеквартально/ежемесячно * Срок действия текущего договора ДУ: до 2030 года Дополнительно: * Прямая продажа от собственника * Чистые документы, готовность к сделке * Возможность показа в удобное для вас время Гарантированный пассивный доход. Не беспокойтесь об арендаторах, ремонте и коммуналке. Вы просто получаете стабильные выплаты. Договор доверительного управления уже заключен с профессиональным отельером. Известный оператор ALEAN управляет апартаментами, сдавая их в аренду как номерной фонд. Высокая доходность. Годовая доходность составляет от 15% годовых Полностью меблированы и оборудованы. Дизайнерский ремонт, техника премиум-класса ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189515014](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	18
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Апартаменты	да		

